

3.6.2022., Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II

HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

**Na broj: St-558/2022**

Pravna stvar:

Dužnik: **BEAUTIFUL HOUSE j.d.o.o.**, Koranska ulica 13, Dugo Selo, OIB: 44266052376

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje broj St-558/2022 od 3. svibnja 2022. kojim je dužniku imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan:

- izvršiti uvid u poslovne knjige dužnika i poslovnu dokumentaciju
- pribaviti podatke nadležnih institucija
- utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, prije svega vozila VW TRANSPORTER 2.5. TDI
- utvrditi postoji li kod dužnika stečajni razlog
- je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj dostavlja

### **IZVJEŠĆE**

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja činjenica sukladno rješenju suda broj St-558/2022 od 3. svibnja 2022.

Utvrđeno je sljedeće:

#### **I. OPĆENITO O DUŽNIKU:**

- **Puni naziv društva glasi:** BEAUTIFUL HOUSE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i trgovinu
- **Skraćeni naziv:** BEAUTIFUL HOUSE j.d.o.o.
- **Sjedište društva:** Dugo Selo
- **Poslovna adresa društva:** Koranska ulica 13
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 44266052376
- **MBS:** 080993750, Trgovački sud u Zagrebu

#### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 13.10.2015. godine.

**Temeljni kapital** društva iznosi 10,00 kuna.

**Osnivači/članovi društva:**

- IVICA ČULINOVIĆ, OIB: 46338106109 , Kostrena, Vrh Martinšćice 92A
- jedini osnivač j.d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

- IVICA ČULINOVIĆ, OIB: 46338106109 , Kostrena, Vrh Martinšćice 92A
- direktor, zastupa samostalno i neograničeno

**Predmet poslovanja**

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Pružanje usluga u trgovini
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* Proizvodnja betonskih proizvoda
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* Posredovanje u prometu nekretnina
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- \* Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovoditelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* Usluge informacijskog društva
- \* Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Usluge pakiranja
- \* Usluge skladištenja
- \* Održavanje javnih površina
- \* Čišćenje svih vrsta objekata
- \* Uređenje i održavanje krajolika

**NAPOMENA:** Ukazuje se da je rješenjem broj Tt-22/16186-1 od 7. travnja 2022. pokrenut postupak brisanja po članku 70. Zakona o sudskom registru iz razloga što je dužnik zadnje izvješće podnio za 2017. godinu, dakle nije podnio izvješće za zadnje tri godine.

Stoga stečajni upravitelj smatra da će, a obzirom da je navedeni postupak pokrenut prije ovog postupka, doći do brisanja društva iz sudskog registra temeljem navedenog rješenja, bez obzira na stečajni postupak.

**II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Državna geodetska uprava, Središnje klirinško depozitarno društvo i Stanica za tehnički pregled, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture) s podacima o imovini dužnika

2. ishodio od CVH d.d. procjenu vozila
3. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi i Očevidnik za dužnika
4. kontaktirao ovlaštenu osobu dužnika i društvo
5. otišao na adresu dužnika
6. ispitao imovinu dužnika
7. sastavio ovo izvješće, u skladu s rješenjem i nalogom suda

Ovlaštenoj osobi dužnika te na adresu društva poštom preporučeno s povratnicom uputio sam poziv za sastanak i dostavu dokumentacije.

Pošiljka koja je poslana ovlaštenoj osobi dužnika, vratila se s naznakom da je odselio.

Pošiljka koja je poslana na adresu društva je primljena, ali nitko nije kontaktirao privremenog stečajnog upravitelja.

Privremeni stečajni upravitelj obišao je adresu dužnika, ali nije zatekao vozilo, ovlaštenu osobu niti bilo kakve oznake tvrtke dužnika.

### III. POSLOVNI RAČUNI

Dužnik u poslovanju koristi sljedeće **račune**:

- HR6025030071100102611, NOVA HRVATSKA BANKA d.d.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika na dan 1. lipnja 2022., utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 224 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Nepodmirene obveze na dan 1. lipnja 2022. iznose 105.244,60 kn. U prilogu ovog izvješća prilažu se Očevidnik o redoslijedu plaćanja i Potvrda o blokadi računa.

Obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

### IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

#### 1. Nekretnine

Dužnik nije vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/22-04/6279, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 16. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

#### 2. Pokretnine – motorna vozila

Dužnik je vlasnik motornog vozila.

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, broj H118-U-00118-22 od 13. svibnja 2022., dužnika je vlasnik vozila:

- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI, god. proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ70Z3X083934, reg oznake ZG6179HC.

Na vozilu je upisana mjera ograničenja raspolaganja vozilom – rješenje o ovrsi.

Prema procijeni/kataloškoj vrijednosti CVH, vrijednost vozila sličnih svojstva i karakteristika je 21.788,00 kn.

Vezano za utvrđivanje stanja vozila i posjeda vozila, privremeni stečajni upravitelj ističe da vozilo nije zatekao na adresi dužnika, a da mu se ovlaštena osoba ili osoba povezana s dužnika nije povratno javila na upućene dopise, stoga nema saznanja o posjedu i stanju vozila.

### 3. Brodovi i plovila

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Prema uvjerenju Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/22-03/465, Urbroj: 530-04-22-2, od 16. svibnja 2022., dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

### 4. Vrijednosni papiri

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira.

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-6979/2022-2 JF od 13. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

### 5. Potraživanja dužnika prema trećima i financijski izvještaj za 2021. (GFI)

Vezano za financijske izvještaje, kako je već navedeno u ovom izvješću, zadnje je podneseno 2019. za 2017. godinu stoga privremeni stečajni upravitelj smatra da isto nije mjerodavno i vjerodostojno za utvrđivanje imovine dužnika, odnosno da se isto ne može uzeti u obzir.

### FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	44266052376 / 04468376
Tvrtka:	BEAUTIFUL HOUSE j.d.o.o.
Adresa:	Koranska ulica 13, 10370 DUGO SELO
Datum predaje:	10.04.2019.

**Bilanca za poduzetnike**  
**Na dan: 31.12.2017.**

[illegible]



Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>5.200,00 kn</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 2. lipnja 2022. do 2. prosinca 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno kn
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	1.000,00 kn	6	6.000,00
Izrada štambilja	149,00	jednokratno	149,00
Troškovi skladištenja vozila	1.500,00	6	9.000,00
Eventualni drugi troškovi			2.000,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>24.409,00</b>

**SVEUKUPNO (1+2) = 29.609,00 kn**

## VI. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Dužnik je prema službenim evidencijama dužnika je vlasnik vozila iz članka IV.2. ovog izvješća čija je tržišna vrijednost 21.788,00 kn, dok nema saznanja o stvarnom posjedu i stanju vozila.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **29.609,00 kn** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci).

Prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja, imovina dužnika **nije dostatna** niti za pokriće troškova prethodnog postupka niti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

### Prijedlog odluke i radnji:

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže pozvati osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 29.609,00 kn, a u slučaju da se ne predujmi traženi iznos, da sud donese rješenje kojim istodobno otvara i zaključuje stečajni postupak.

**NAPOMENA:** Ukazuje se da je rješenjem broj Tt-22/16186-1 od 7. travnja 2022. pokrenut postupak brisanja po članku 70. Zakona o sudskom registru iz razloga što je dužnik zadnje izvješće podnio za 2017. godinu, dakle nije podnio izvješće za zadnje tri godine.

**Privremeni stečajni upravitelj**  
Ante Šušnjar

**U prilogu:**

1. očevidnik o redoslijedu plaćanja
2. potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika
3. uvjerenje državne geodetske uprave
4. uvjerenje Stanice za tehnički pregled
5. uvjerenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
6. dopis/uvjerenje SKDD-a
7. dopis CVH d.d.